

Planungsgemeinschaft Langhansstraße 24 GmbH &amp; Co. KG

**Beteiligungskosten und Reservierungsstand**

Stand: 23.01.2019

frei
reserviert
zugewiesen
not. beigetr.

## HAUS 1 - Vorderhaus

Etage		Nr.	Zimmer	Ausrichtung	m <sup>2</sup> WF ca.	EUR/m <sup>2</sup>	EUR	35% EK	Status
EG	GE	1	Gewerbe	NO/SW	113,6	4.100	466.018	163.106	unverb. reserviert
	GE	2	Gewerbe	NO/SW	148,5	4.100	609.107	213.187	unverb. reserviert
1. OG	WE	1.1	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.150	397.155	139.004	unverb. reserviert
	WE	1.2	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.100	392.370	137.330	unverb. reserviert
	WE	1.3	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.150	397.155	139.004	unverb. reserviert
	WE	1.4	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.150	397.155	139.004	unverb. reserviert
2. OG	WE	1.5	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.350	416.295	145.703	unverb. reserviert
	WE	1.6	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.300	411.510	144.029	unverb. reserviert
	WE	1.7	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.350	416.295	145.703	notariell beigetreten
	WE	1.8	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.350	416.295	145.703	notariell beigetreten
3. OG	WE	1.9	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.550	435.435	152.402	notariell beigetreten
	WE	1.10	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.500	430.650	150.728	notariell beigetreten
	WE	1.11	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.550	435.435	152.402	notariell beigetreten
	WE	1.12	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.550	435.435	152.402	notariell beigetreten
4. OG	WE	1.13	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126	unverb. reserviert
	WE	1.14	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126	unverb. reserviert
	WE	1.15	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126	unverb. reserviert
	WE	1.16	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126	notariell beigetreten
5. OG/DG	WE	1.17	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746	notariell beigetreten
	WE	1.18	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746	unverb. reserviert
	WE	1.19	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746	notariell beigetreten
	WE	1.20	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746	notariell beigetreten

Stellplatz optional

34.000 EUR

Die angegebenen Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018. Alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Terrassen, Loggien und Patios werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet, Dachterrassen zu 25%. Gemäß Zahlungsplan ist ein Eigenkapitalanteil von 35% vorgesehen.

## HAUS 2 - Gartenhaus

Etage	WE-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	m <sup>2</sup> WF ca.	EUR/m <sup>2</sup>	EUR	35% EK	Status
EG	WE 2.1	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718	unverb. reserviert
	WE 2.2	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718	unverb. reserviert
	WE 2.3	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718	unverb. reserviert
	WE 2.4	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718	notariell beigetreten
1. OG	WE 2.5	2 Zimmer	NW	43,4	4.400	190.960	66.836	notariell beigetreten
	WE 2.6	2 Zimmer	NW					zugewiesen
	WE 2.7	2 Zimmer	NW	43,4	4.400	190.960	66.836	notariell beigetreten
	WE 2.8	2 Zimmer	NW	43,4	4.400	190.960	66.836	notariell beigetreten
	WE 2.9	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454	notariell beigetreten
	WE 2.10	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454	notariell beigetreten
	WE 2.11	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454	notariell beigetreten
	WE 2.12	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454	notariell beigetreten
2. OG	WE 2.13	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912	notariell beigetreten
	WE 2.14	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912	notariell beigetreten
	WE 2.15	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912	notariell beigetreten
	WE 2.16	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912	notariell beigetreten
	WE 2.17	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768	notariell beigetreten
	WE 2.18	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768	notariell beigetreten
	WE 2.19	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768	notariell beigetreten
	WE 2.20	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768	notariell beigetreten
DG - 3. OG	WE 2.21	2,5 Zimmer	NW/SO	80,5	5.000	402.500	140.875	notariell beigetreten
	WE 2.22	2 Zimmer	NW/SO	68,1	5.000	340.500	119.175	notariell beigetreten
	WE 2.23	2 Zimmer	NW/SO	68,1	5.000	340.500	119.175	notariell beigetreten
	WE 2.24	3 Zimmer	NW/SO	99,1	5.000	495.500	173.425	notariell beigetreten

## Haus 3 - Townhouses

Etage	WE-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	m <sup>2</sup> WF ca.	EUR/m <sup>2</sup>	EUR	35% EK	Status
EG bis DG	WE 3.1	4,5 Zimmer	NW/SO	132,1	4.900	647.290	226.552	notariell beigetreten
	WE 3.2	4,5 Zimmer	NW/SO	132,1	4.900	647.290	226.552	notariell beigetreten
	WE 3.3	4,5 Zimmer	NW/SO	132,1	4.900	647.290	226.552	notariell beigetreten

Stellplatz optional

34.000 EUR

Die angegebenen Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018. Alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Terrassen, Loggien und Patios werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet, Dachterrassen zu 25%. Gemäß Zahlungsplan ist ein Eigenkapitalanteil von 35% vorgesehen.