

# LANGHANS24



© im Auftrag der Planungsgemeinschaft Langhansstraße 24 GmbH & Co. KG, Stand: 03 | 2018

Baugemeinschaftsprojekt in Berlin-Weißensee

# Das Projekt



Visualisierung Fassade

Zeitgenössische Architektur und durchdachte Grundrisse für Singles, junge Paare und Familien - das ist „LANGHANS24“, das neue Baugemeinschaftsprojekt, das durch SmartHoming und zanderrotharchitekten in Berlin-Weißensee konzipiert und begleitet wird.

Angrenzend an den belebten Bezirk Prenzlauer Berg entsteht auf dem 2.400qm großen Grundstück in der Langhansstraße ein Neubauprojekt. Die Planungsgemeinschaft Langhansstraße 24 GmbH & Co. KG realisiert das Bauvorhaben mit modernen Häusern um einen gemeinsamen begrünten Gartenhof.

Es entstehen 47 Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten in drei Gebäuden zwischen drei und sechs Geschossen – ein entspannter Rückzugsort mit viel Sonne, Luft und Grün mitten in der Stadt!



Vogelperspektive des Bauvorhabens Langhansstraße 24 in Weißensee, Planungsstand: 03|2018\*

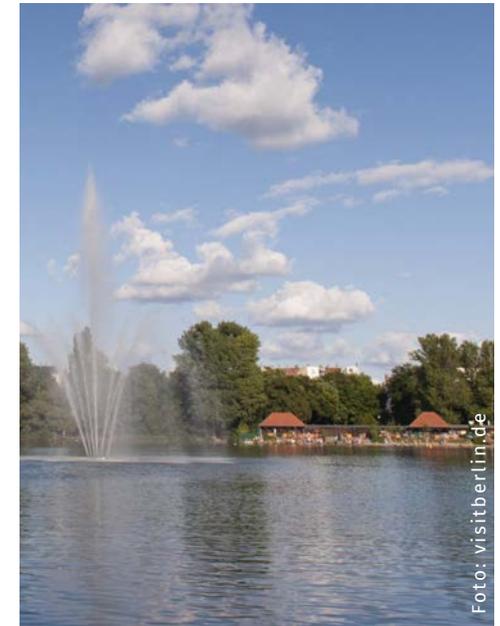
# Die Lage



Die Lage



Das Stummfilmkino Delphi



Park am Weißen See

In der ehemaligen Filmstadt Weißensee existiert eine gewachsene und belebte Kiezstruktur. Dort wo das Komponistenviertel, der Weiße See und der Antonplatz aufeinandertreffen, lebt es sich ruhig - abseits der pulsierenden Stadt und doch zentral gelegen. Rund um die Kunsthochschule Weißensee und die Ostkreuzschule für Fotografie etabliert sich eine neue Kreativszene Berlins. Hier finden Sie Künstlerateliers, Manufakturen, kleine Restaurants und Cafés.

Der Weißenseer Kiez bietet zahlreiche kulturelle Angebote wie die Brotfabrik, die Kinos Toni am Antonplatz, das ehemalige Stummfilmkino Delphi und die Freilichtbühne Weißensee. Gleichzeitig laden der Park am Weißensee und der Jüdische Friedhof zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Eine Vielzahl von Einkaufsangeboten, Schulen, Kitas und unzählige Spielmöglichkeiten, sowie eine gute Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel zeichnen die Umgebung um die Langhansstraße aus. Die Tram fährt in wenigen Minuten zum Alexanderplatz und zu den S- und U-Bahnhöfen in der Schönhauser und Prenzlauer Allee.

# Das Gebäudeensemble

Drei moderne und unterschiedliche Gebäudetypologien mit Vorderhaus (Haus 1), Gartenhaus (Haus 2) und drei Townhouses (Haus 3) charakterisieren das zeitgemäße Neubauprojekt. Es entstehen 47 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen. Die Auswahl reicht von 2-Zimmer-Apartments mit ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gartenwohnungen mit bis zu 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche hin zu Townhouses mit privaten Gärten mit einer Fläche von etwa 130 m<sup>2</sup>.

Ein großzügiger grüner Gartenhof bietet Spielmöglichkeiten und lädt zum Aufenthalt aller Bewohner ein.



# Die Wohnungen

Die unterschiedlichen Grundrisskonzepte werden von zanderrotharchitekten entwickelt. Sie bieten für jede Wohnungsgröße die architektonisch optimale Lösung an. Sowohl kleine Einheiten für Singles und Senioren, als auch große Wohneinheiten für junge Paare und Familien sind mögliche Wohnformen.

Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia oder Terrasse, sowie eine gehobene Ausstattung mit Fußbodenheizung in allen Räumen. Im Kellergeschoss stehen Abstellräume, PKW- und Fahrradstellplätze zur Verfügung.



Visualisierung Innenraum 4-Zimmer-Wohnung



Haus 1 - Vorderhaus  
Regelgrundriss  
4 Zimmer  
ca. 95 qm



Haus 2 - Gartenhaus  
Regelgrundriss  
2 Zimmer  
ca. 43 qm

Unverbindliche Darstellung der Wohnungstypen im Projekt „LANGHANS24“\*

# Kontakt

SmartHoming®

Dunckerstraße 63  
10439 Berlin  
030 4050576 255  
lh24@smarthoming.de

Ansprechpartnerinnen  
Claudia Schlüter  
Irina Willing  
28.03.2018

SmartHoming verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Umsetzung von Baugemeinschaftsprojekten. Die Projekte werden in enger Kooperation mit dem renommierten Büro zanderrotharchitekten entwickelt.

Das Portfolio von SmartHoming beinhaltet preisgekrönte Berliner Bauvorhaben wie die Baugemeinschaftsprojekte in der Zelterstraße 05, Liebigstraße 01 und Pasteurstraße 19-25.

Bei allen Projekten erarbeitet SmartHoming die Konzeption und untersucht die Potentiale des Standorts, die für die Umsetzung und Nutzung des Projektes relevant sind. Einheitlich hohe Standards in allen Prozessen sorgen für die Sicherung einer hohen Qualität in der Umsetzung der Projekte. Anschließend werden die Projekte von SmartHoming in der Realisierung begleitet und betreut.

Die Planungsgemeinschaft Langhansstraße 24 GmbH & Co. KG ist beim Amtsgericht Charlottenburg unter dem Aktenzeichen HRA 54178 B registriert.

Geschäftsführer ist die woodhouse immobilien 2 gmbh mit Sitz in Berlin, eingetragen beim Amtsgericht Charlottenburg unter dem Aktenzeichen HRB 179054 B.

*\*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann.*

*Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien werden zu 50% und Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt.*