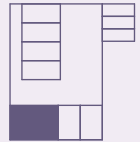
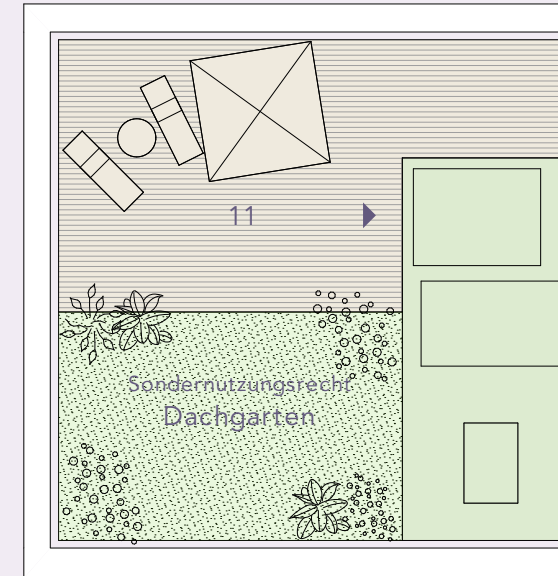
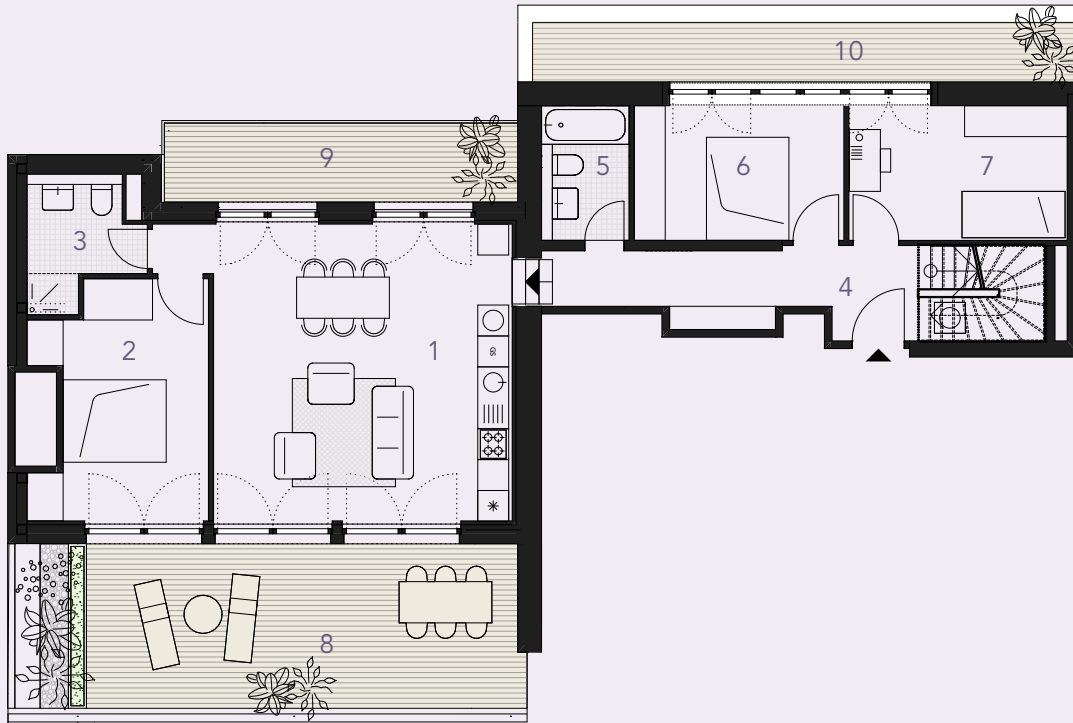


# WE 14-1

Haus 1 | 5. Obergeschoss + Dachgarten | Vorderhaus | Penthouse | 4-Zi. Wohnung | 1.327.800 EUR



1	Wohn- und Essbereich	35,73 qm	5	Bad	4,44 qm	9	Terrasse (50%)	5,26 qm
2	Zimmer	14,55 qm	6	Zimmer 1	11,38 qm	10	Terrasse (50%)	5,34 qm
3	Bad	4,84 qm	7	Zimmer 2	11,42 qm	11	Dachterrasse	17,03 qm
4	Flur / HWR	11,51 qm	8	Terrasse (50%)	13,35 qm			

[www.langhans-24.de](http://www.langhans-24.de)

**Gesamt**

**134,85 qm**

\*Planungsstand 10/2025. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausrüstung ist in der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten.